

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Czarna Dąbrówka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomości – zbycie prawa własności do działki oznaczonej nr 191/4 położonej w Kleszczyńcu

Lp.	I
Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Kleszczyńiec. Działka numer 191/4 o powierzchni 0,1376 ha, obręb ewidencyjny Kleszczyńiec. Opis użytków dla działki nr 191/4: RV1z – 0,1350 ha, PsV – 0,0026 ha. Opisana w księdze wieczystej nr SL11/00027087/1 Dział III – wpis nie dotyczy działki nr 191/4 Dział IV – wolny od wpisów
Stan własności	Nieruchomość stanowi własność Gminy Czarna Dąbrówka
Opis nieruchomości	Działka nr 191/4 jest niezabudowana, położona w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obsługa komunikacyjna: - zjazd z drogi wojewódzkiej (dz. nr 262) a następnie przez dz. nr 263 i 191/6. Działka w kształcie prostokąta. Działka nieuzbrojona z możliwością uzbrojenia.
Przeznaczenie w Miejscowym planie Zagospodarowania Przestrzennego	W MPZP zatwierdzonym Uchwała Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXXI/255/06 z dnia 31.01.2006 r. działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem: 033 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Wartość nieruchomości zł (netto)	73.000,-

Lokalizacja działki 191/4 Kleszczyńiec



Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka od dnia **28 marca 2024 r. na okres 21 dni** oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej. Osobie będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom, stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niniejszej nieruchomości, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ostateczny termin złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości upływa z dniem 09.05.2024 r.