

**UCHWAŁA Nr .../.../2015 r.
RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na kolejny okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, części gruntu działki ozn. ewid. nr 2/53 położonej w Jasieniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015, poz. 782 z późn. zm.) uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat nieruchomości - części działki ozn. ewid. nr 2/53 o pow. 3,0 ha, położonej w Jasieniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w BIP Urzędu Gminy w Czarnej Dąbrówce.

Uzasadnienie

Wnioskodawca wystąpił w terminie z wnioskiem do Wójta Gminy Czarna Dąbrówka o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 3,00 ha na okres 3 lat. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że przedmiotowy teren będzie wykorzystywał pod pastwisko.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 lit a ustawy o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady. Rada Gminy może także wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o czym stanowi art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zatem biorąc pod uwagę fakt, iż część przedmiotowej nieruchomości zostanie przez wnioskodawcę zagospodarowana, będzie regularnie porządkowana, zawarcie umowy dzierżawy na czas 3 lat w trybie bezprzetargowym jest w pełni uzasadnione.