

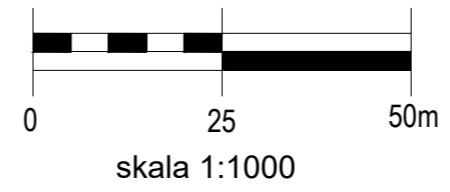
# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 73 i nr 74 w obrębie Kleszczyniec, gmina Czarna Dąbrówka

Załącznik nr 1 do Uchwały nr Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka



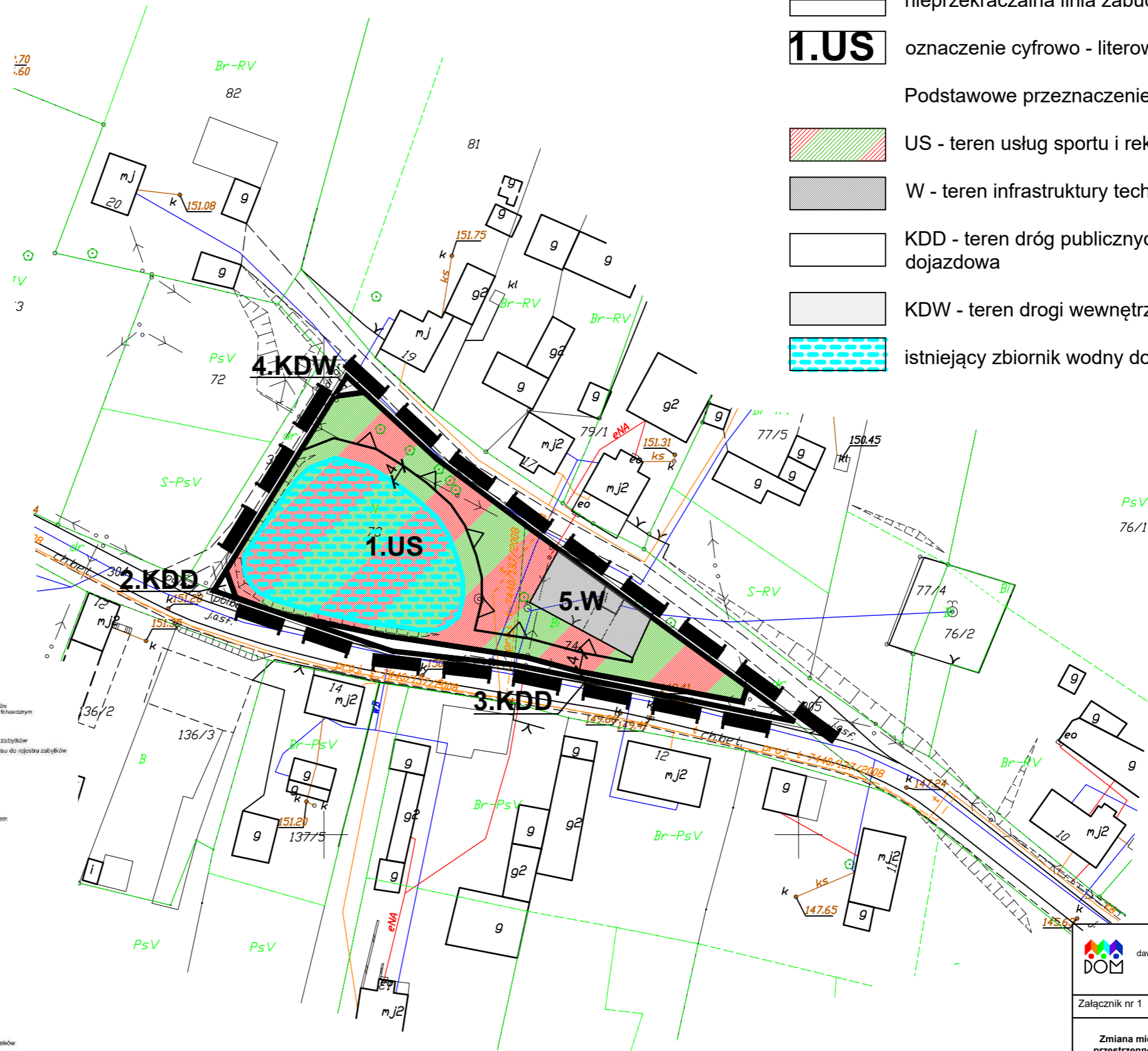
granica opracowania planu miejscowego



- granica opracowania planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1.US** oznaczenie cyfrowo - literowe identyfikujące teren
- Podstawowe przeznaczenie terenu
- US - teren usług sportu i rekreacji
- W - teren infrastruktury technicznej wodociągowej
- KDD - teren dróg publicznych, klasa techniczna dojazdowa
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- istniejący zbiornik wodny do zachowania

- OZNACZENIA**
- Oznaczenia ogólne
- granica gminy
  - granica opracowania zmiany studium
  - granica obrębów geodezyjnych
- Rokliny nazwy wsi
- Podstawowe elementy użytkowania i zagospodarowania terenu
- tereny zielonostawowe
  - lasy
  - użytki rolne
  - wody śródlądowe
  - rzeki i cieki wodne
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego
- tereny rozwojowe
  - tereny przeznaczane dla lokalizacji bazy obsługującej turystykę kwalifikowaną
  - tereny o szczególnych walorach turystyczno-rekreacyjnych
  - tereny przeznaczane dla rozwoju funkcji produkcyjno-przemysłowych
  - tereny przeznaczane dla rozwoju funkcji agroturystyki
  - tereny o niekorzystnych warunkach dla zabudowy
  - perspektywiczne złoża surowców naturalnych
  - obszary na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz z zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu (niekwalifikowanej)
- Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego
- rezerwat przyrody objęty ochroną: 1. "Cieciszka-Ciecia Białka" 2. "Jeziorko Małe i Duże Słone"
  - rezerwat przyrody proponowany do objęcia ochroną
  - granica Parku Krajobrazowego Dolina Słupi
  - proponowane powiększenie PK Dolina Słupi
  - granica otuliny PK Dolina Słupi
  - proponowane powiększenie otuliny PK Dolina Słupi
  - użytk ekologiczny objęty ochroną
  - użytk ekologiczny proponowany do objęcia ochroną
  - pomnik przyrody objęty ochroną
  - pomnik przyrody proponowany do objęcia ochroną
  - granica zespołu przyrodniczo - krajobrazowego proponowanego do objęcia ochroną
  - obszar chronionego krajobrazu proponowany do objęcia ochroną
  - lasy wodochronne
  - lasy głębochronne
  - korytarz ekologiczny
  - granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
  - granica strefy ochronnej GZWP
  - złoża surowców naturalnych C - KOZIN II, E - KOZIN III
  - grunty o wysokiej przydatności produkcyjnej
  - grunty ome III klasy
  - grunty ome IV klasy pochodzenia mineralnego

- Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego**
- kościół wpisany do rejestru zabytków
  - dwór wpisany do rejestru zabytków
  - park wpisany do rejestru zabytków
  - zespół osiedla - folwarczny wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
  - park wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków w zespołe osiedla - folwarczny
  - ośmiokąt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
  - ośmiokąt
  - młyn wodny
  - stanowisko pełnej ochrony archeologicznej wpisane do rejestru zabytków
  - stanowisko pełnej ochrony archeologicznej przewidziane do wpisu do rejestru zabytków
  - stanowisko pełnej ochrony archeologicznej
  - strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej
  - strefa częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
  - re strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (wg nr porządkowych ustalonych w tabeli w Tabeli I i II załącznika Studium)
  - strefa ochrony krajobrazowej stanowisk archeologicznych
  - granica omeń kulturowo-układów ruralistycznych
  - granica strefy krajobrazowej związanej z historycznym założeniem
  - punkt widokowy
- Układ komunikacyjny**
- droga wojewódzka
  - proponowane obejście w ciągu drogi wojewódzkiej
  - droga powiatowa
  - droga gminna
  - trasa rowerowa - międzyregionalna i lokalna
  - turystyczna trasa piesza - regionalna
  - proponowana turystyczna trasa piesza
  - szlak kajakowy
- Elementy infrastruktury technicznej**
- ujęcie wody istniejące
  - rezerwowe ujęcie wody
  - ujęcie wody do likwidacji
  - stacja uzdatniania wody
  - oczyszczalnia ścieków ściekowej
  - oczyszczalnia ścieków do likwidacji
  - granica terenu objętego zbiorowym systemem oczyszczania ścieków
  - obiekt małej retencji wodnej
  - projektowana stacja telefoni komórkowej
  - wysypisko odpadów ze strefą
  - strefy ograniczenia wysokości zabudowy od lotniska
  - oś drogi startowej lotniska



**DOM** Biuro Urbanistyczne  
Kielb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna  
dawniej Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne "DOM" Sp. z o.o.  
ul. Kościuszki 34g, 83-200 Starogard Gdański  
tel. 0 58 56 220 57 fax 0 58 56 114 78  
e-mail: pprdom@pprdom.pl, www.pprdom.pl

Załącznik nr 1

|   |  |                              |
|---|--|------------------------------|
| <b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 73 i nr 74 w obrębie Kleszczyniec, gmina Czarna Dąbrówka</b> |  | Skala 1:1000                 |
|   |  | Data opracowania: 09. 2018r. |
| Główny projektant:  | dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska |                              |
| Opracowanie:  | mgr Karolina Suchojad                      |                              |