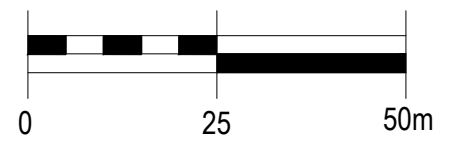


# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działki nr 19/1 położonej w obrębie Unichowo, gmina Czarna Dąbrówka

Załącznik nr 1 do Uchwały nr .....  
Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia .....



skala 1:1000

## Legenda

- granica opracowania planu miejscowego
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - oznaczenie cyfrowo - literowe identyfikujące teren
- Podstawowe przeznaczenie terenu
- ZL - lasy
  - Park Krajobrazowy Dolina Słupi (cały obszar opracowania)
  - obszar Natura 2000 PLB220002 Dolina Słupi (cały obszar opracowania)
  - Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 117 Zbiornik międzymorenowy Bytów (cały obszar opracowania)

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka



granica opracowania planu miejscowego

## OZNACZENIA

### Oznaczenia ogólne

- granica gminy
- granica opracowania zmiany studium
- granica obrębów geodezyjnych

### Rokity

nazwy wsi

### Podstawowe elementy użytkowania i zagospodarowania terenu

- tereny zielonostawiane
- lasy
- użytki rolne
- wody śródlądowe
- rzeki i cieki wodne
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego**
- tereny rozwojowe
- tereny predysponowane dla lokalizacji bazy obsługującej turystykę kwalifikowaną
- tereny o szczególnych walorach turystyczno-rekreacyjnych
- tereny predysponowane dla rozwoju funkcji produkcyjno-przetwórczych
- tereny predysponowane dla rozwoju funkcji agroturystyki
- tereny o niekorzystnych warunkach dla zabudowy
- perspektywiczne złoża surowców naturalnych
- obszar na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz za zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (elektrownie wiatrowe)

### Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

- rezerwat przyrody objęty ochroną:
  - "Gniazda Orta Bielska"
  - "Jezioro Małe i Duże Sitno"
- rezerwat przyrody proponowany do objęcia ochroną
- granica Parku Krajobrazowego Dolina Słupi
- proponowane powiększenie PK Dolina Słupi
- granica otuliny PK Dolina Słupi
- proponowane powiększenie otuliny PK Dolina Słupi
- użytek ekologiczny objęty ochroną
- użytek ekologiczny proponowany do objęcia ochroną
- pomnik przyrody objęty ochroną
- pomnik przyrody proponowany do objęcia ochroną
- granica zespołu przyrodniczo - krajobrazowego proponowanego do objęcia ochroną
- obszar chronionego krajobrazu proponowany do objęcia ochroną
- lasy wodochronne
- lasy glebochronne
- korytarz ekologiczny
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- granica strefy ochronnej GZWP
- złoża surowców naturalnych
  - C - KOZIN II, E - KOZIN III
- grunty o wysokiej przydatności produkcyjnej:**
- grunty ome III klasy
- grunty ome IV klasy pochodzenia mineralnego

### Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego

- kościół wpisany do rejestru zabytków
- dwór wpisany do rejestru zabytków
- park wpisany do rejestru zabytków
- zespół dworski - folwarczny wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- park wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków w zespole dworski - folwarczny
- cmentarz wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- cmentarz
- młyn wodny
- stanowisko pełnej ochrony archeologicznej wpisane do rejestru zabytków
- stanowisko pełnej ochrony archeologicznej przewidziane do wpisu do rejestru zabytków
- stanowisko pełnej ochrony archeologicznej
- strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej
- strefa częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- nr strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (wg nr porządkowych nadanych w tabeli w Tomie I i II tekstu Studium)
- strefa ochrony krajobrazowej stanowisk archeologicznych
- granica cennych kulturowo układów ruralistycznych
- granica strefy krajobrazowej związanej z historycznym założeniem punktu widokowego
- Układ komunikacyjny**
- DW 212
- droga wojewódzka
- proponowane obejście w ciągu drogi wojewódzkiej
- DP 30333
- droga powiatowa
- droga gminna
- trasa rowerowa - międzyprowincjonalna i lokalna
- turystyczna trasa piesza - regionalna
- proponowana turystyczna trasa piesza
- szlak kajakowy

### Elementy infrastruktury technicznej

- ujęcie wody istniejące
- rezerwowe ujęcie wody
- ujęcie wody do likwidacji
- stacja uzdatniania wody
- oczyszczalnia ścieków istniejąca
- oczyszczalnia ścieków do likwidacji
- granica terenu objętego zbiorowym systemem oczyszczania ścieków
- obiekt małej retencji wodnej
- projektowana stacja telefoni komórkowej
- wysypisko odpadów ze strefy
- strefy ograniczenia wysokości zabudowy od lotniska
- oś drogi startowej lotniska

**DOM** Biuro Urbanistyczne  
Kielb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna  
dawniej Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne "DOM" Sp. z o.o.  
ul. Kościuszki 34g, 83-200 Starogard Gdański  
tel. 0 58 56 220 57 fax 0 58 56 114 78  
e-mail: pprdom@pprdom.pl, www.pprdom.pl

Załącznik nr 1

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działki nr 19/1 położonej w obrębie Unichowo, gmina Czarna Dąbrówka

Skala 1:1000  
Data opracowania: 09. 2018r.

Główny projektant: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska  
Opracowanie: mgr Karolina Suchojad