

**U C H W A Ł A NR.../...../2018****Rady Gminy Czarna Dąbrówka****z dnia ..... 2018 roku****w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w  
Nożynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. D.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Nożynie, gmina Czarna Dąbrówka, zapisanej w księdze wieczystej [REDAKCYJNA] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęborku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 101/8 o powierzchni 0,1013 ha,
- 2) nr 101/9 o powierzchni 0,1016 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e n i e**

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Nieruchomość wymieniona w uchwale zostaje przeznaczona do sprzedaży w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie gminy na rok 2019.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Nożyno, w/w działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Planowana sprzedaż nastąpi w przetargu ustnym otwartym. Cena wywoławcza działki zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.