

U C H W A Ł A NR.../...../2019

Rady Gminy Czarna Dąbrówka

z dnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Rokitach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. D.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Czarna Dąbrówka nieruchomości położonej w Rokitach, gmina Czarna Dąbrówka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 165/1 o pow. 293 m², zapisanej w księdze wieczystej [REDAKCYJNA] prowadzonej Sąd Rejonowy w Lęborku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Wymieniona w uchwale działka 165/1 położona jest w Rokitach o łącznej powierzchni 0,0293 ha, stanowi własność osób prywatnych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rokity, przeznaczona jest na tereny pod drogę wewnętrzną. Wskazana działka stanowi część drogi wewnętrznej, której właścicielem jest Gmina Czarna Dąbrówka. Pozyskanie działki jest konieczne, w celu uregulowania przebiegu drogi oraz zapewni dostęp sąsiednich nieruchomości do drogi publicznej. W obecnej sytuacji Gmina nie uzyska uzgodnienia z Zarządem Dróg Powiatowych na lokalizację zjazdu z drogi wewnętrznej na drogę powiatową, gdyż nie spełnia parametrów technicznych.

Cena nabycia zostanie ustalona w oparciu o negocjacje w cenie nie wyższej niż jej wartość rynkowa, oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty aktu notarialnego poniesie Gmina Czarna Dąbrówka.