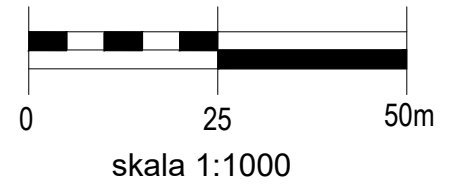
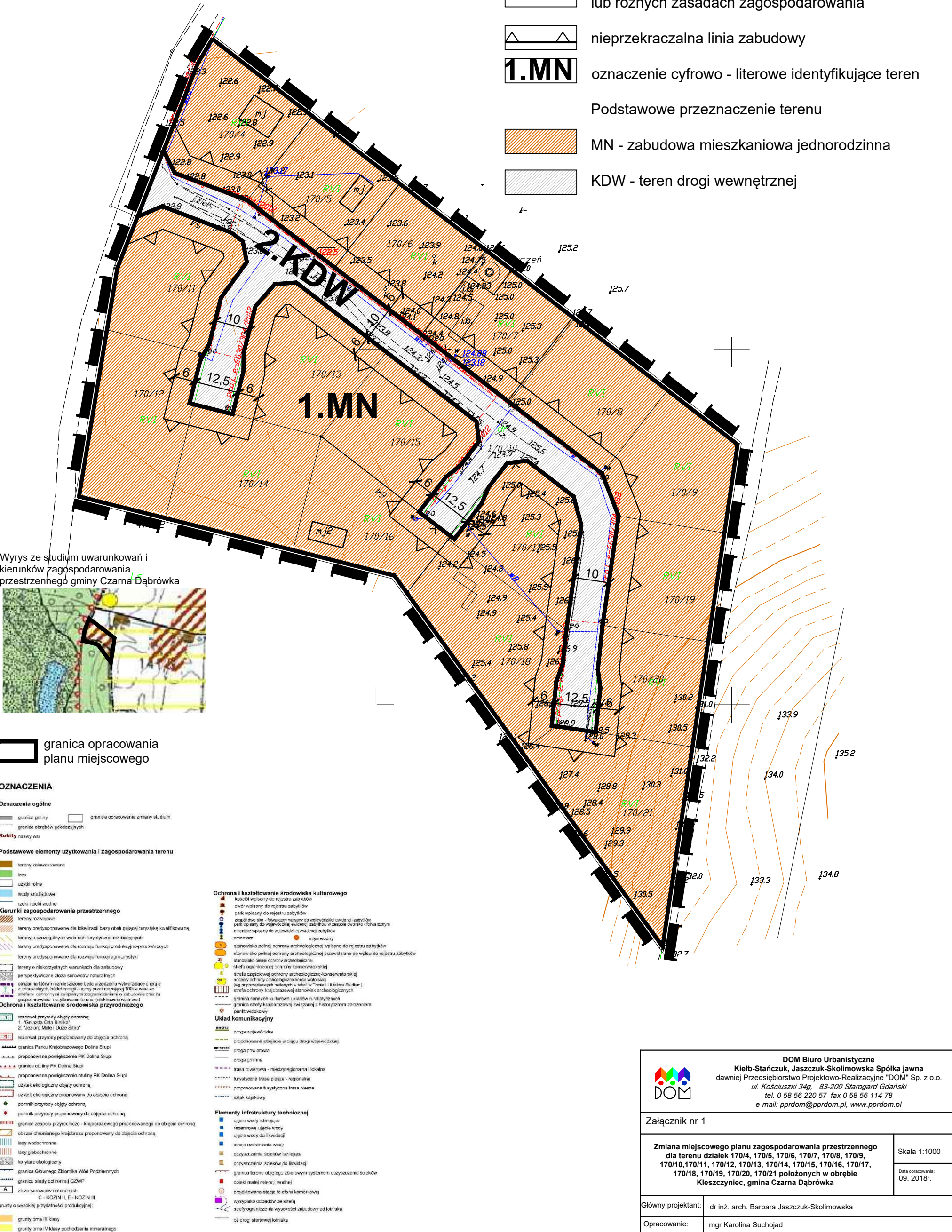


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek 170/4, 170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 170/9, 170/10, 170/11, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/16, 170/17, 170/18, 170/19, 170/20, 170/21 położonych w obrębie Kleszczyniec, gmina Czarna Dąbrówka



Załącznik nr 1 do Uchwały nr III/35/2018
Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 20 grudnia 2018 r.

- granica opracowania planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1.MN** oznaczenie cyfrowo - literowe identyfikujące teren
- Podstawowe przeznaczenie terenu
- MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- KDW - teren drogi wewnętrznej



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka



granica opracowania planu miejscowego

- OZNACZENIA**
- Oznaczenia ogólne**
- granica gminy
 - granica obrębów geodezyjnych
 - granica opracowania zmiany studium
- Rokliny** nazwy wsi
- Podstawowe elementy użytkowania i zagospodarowania terenu**
- tereny zielonostawne
 - lasy
 - użytki rolne
 - wody śródlądowe
 - rzeki i cieki wodne
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego**
- tereny rozwojowe
 - tereny przeznaczane dla lokalizacji bazy obsługującej turystykę kwalifikowaną
 - tereny o szczególnych walorach turystyczno-rekreacyjnych
 - tereny przeznaczane dla rozwoju funkcji produkcyjno-przemysłowych
 - tereny przeznaczane dla rozwoju funkcji agroturystyki
 - tereny o niekorzystnych warunkach dla zabudowy
 - perspektywiczne złoża surowców naturalnych
 - obszary na którym rozmieszczone będą urządzenia wykorzystujące energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi zaplanowanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz za zagospodarowaniu i użytkowania terenu (niektóre wstawione)
- Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego**
- rezerwat przyrody objęty ochroną: 1 "Głazowa Cima Bielik", 2 "Jezioro Mela i Dąb Szlano"
 - rezerwat przyrody proponowany do objęcia ochroną
 - granica Parku Krajobrazowego Dolina Skłupi
 - proponowane powiększenie PK Dolina Skłupi
 - granica etaliny PK Dolina Skłupi
 - proponowane powiększenie etaliny PK Dolina Skłupi
 - użytk ekologiczny objęty ochroną
 - użytk ekologiczny proponowany do objęcia ochroną
 - pomnik przyrody objęty ochroną
 - pomnik przyrody proponowany do objęcia ochroną
 - granica zespołu przyrodniczo - krajobrazowego proponowanego do objęcia ochroną
 - obszar chronionego krajobrazu proponowany do objęcia ochroną
 - lasy wodochronne
 - lasy glebochronne
 - korytarz ekologiczny
 - granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
 - granica strefy ochronnej GZWP
 - złoża surowców naturalnych: C - KOZIN II, E - KOZIN III
 - grunty o wysokiej przydatności produkcyjnej:
 - grunty ome II klasy
 - grunty ome IV klasy pochodzenia mineralnego

- Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego**
- kościół wpisany do rejestru zabytków
 - obiekt wpisany do rejestru zabytków
 - pomnik wpisany do rejestru zabytków
 - zespół obiektów - kościół wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - park wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków w zespole obiektów - fischerzarny
 - obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - ośmioraz
 - młyn wodny
 - stanowisko polnej ochrony archeologicznej wpisane do rejestru zabytków
 - stanowisko polnej ochrony archeologicznej przewidziane do wpisu do rejestru zabytków
 - stanowisko polnej ochrony archeologicznej
 - strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej
 - strefa częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
 - nr strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (wg nr przeliczeniowych nadanych w tabeli w Tomie I i II tekstu Studium)
 - strefa ochrony krajobrazowej stanowisk archeologicznych
 - granica cennej kulturowej ukształtowania naturalnego
 - granica strefy krajobrazowej związanej z historycznym założeniem
 - punkt widokowy
- Układ komunikacyjny**
- droga wojewódzka
 - proponowane przebiegi w ciągu drogi wojewódzkiej
 - droga powiatowa
 - droga gminna
 - trasa rowerowa - międzyregionalna i lokalna
 - turystyczna trasa piesza - regionalna
 - proponowana turystyczna trasa piesza
 - szlak kajakowy
- Elementy infrastruktury technicznej**
- ujęcie wody istniejące
 - rezerwowe ujęcie wody
 - ujęcie wody do likwidacji
 - stacja uzdatniania wody
 - oczyszczalnia ścieków istniejąca
 - oczyszczalnia ścieków do likwidacji
 - granica terenu objętego zbiorowym systemem oczyszczania ścieków
 - obiekt małej retencji wodnej
 - projektowana stacja telefoni komórkowej
 - wysypisko odpadów ze strefą
 - strefa ograniczenia wysokości zabudowy od lotniska
 - oś drogi startowej lotniska

DOM Biuro Urbanistyczne
Kiełb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna
dawniej Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne "DOM" Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 34g, 83-200 Starogard Gdański
tel. 0 58 56 220 57 fax 0 58 56 114 78
e-mail: pprdom@pprdom.pl, www.pprdom.pl

Załącznik nr 1

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek 170/4, 170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 170/9, 170/10, 170/11, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/16, 170/17, 170/18, 170/19, 170/20, 170/21 położonych w obrębie Kleszczyniec, gmina Czarna Dąbrówka

Skala 1:1000
Data opracowania: 09. 2018r.

Główny projektant: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska
Opracowanie: mgr Karolina Suchojad