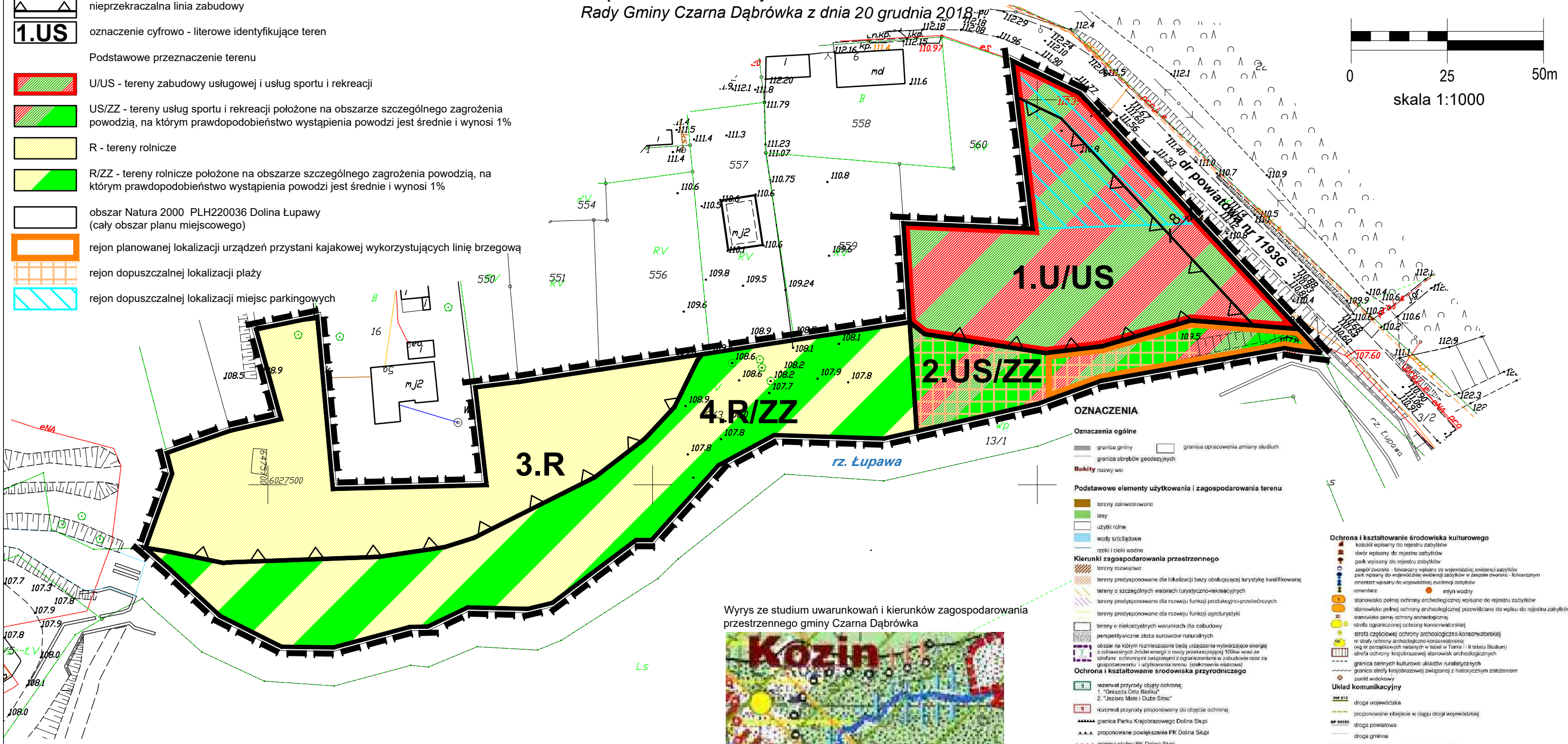
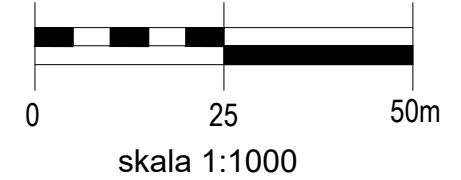


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działki nr 6/3 położonej w obrębie Kozy, gmina Czarna Dąbrówka

Załącznik nr 1 do Uchwały nr III/39/2018
Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 20 grudnia 2018 r.

- Legenda**
- granica opracowania planu miejscowego
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - oznaczenie cyfrowo-literowe identyfikujące teren
 - 1.US**
 - Podstawowe przeznaczenie terenu
 - U/US - tereny zabudowy usługowej i usług sportu i rekreacji
 - US/ZZ - tereny usług sportu i rekreacji położone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
 - R - tereny rolnicze
 - R/ZZ - tereny rolnicze położone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
 - obszar Natura 2000 PLH220036 Dolina Łupawy (cały obszar planu miejscowego)
 - rejon planowanej lokalizacji urządzeń przystani kajakowej wykorzystujących linię brzegową
 - rejon dopuszczalnej lokalizacji plaży
 - rejon dopuszczalnej lokalizacji miejsc parkingowych



OZNACZENIA

- Oznaczenia ogólne**
- granica gminy
 - granica opracowania zmiany studium
 - granica obrębów geodezyjnych
- Rokliny** nazwy wsi
- Podstawowe elementy użytkowania i zagospodarowania terenu**
- tereny zielone
 - lasy
 - użytki rolne
 - wody śródlądowe
 - rzeki i cieków wodnych
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego**
- tereny przeznaczane do lokalizacji bazy obsługującej turystykę kwalifikowaną
 - tereny przeznaczane do lokalizacji obiektów turystyczno-rekreacyjnych
 - tereny przeznaczane do rozwoju funkcji produkcyjno-przetwórczych
 - tereny przeznaczane do rozwoju funkcji agrolustwicy
 - tereny o niekorzystnych warunkach dla zabudowy
 - perspektywiczne złoża surowców naturalnych
 - obszary, na których rozniekształcone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz za zagospodarowania i użytkowania terenu (elektryczności wiatrowej)
- Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego**
- rezerwat przyrody objęty ochroną: 1. "Góra Słup" 2. "Jeziorko Małe i Duże Słup"
 - rezerwat przyrody proponowany do objęcia ochroną
 - granica Parku Krajobrazowego Dolina Słupi
 - proponowane powiększenie PK Dolina Słupi
 - granica otuliny PK Dolina Słupi
 - proponowane powiększenie otuliny PK Dolina Słupi
 - użytk ekologiczny objęty ochroną
 - użytk ekologiczny proponowany do objęcia ochroną
 - pomnik przyrody objęty ochroną
 - pomnik przyrody proponowany do objęcia ochroną
 - granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego proponowanego do objęcia ochroną
 - obszar chronionego krajobrazu proponowany do objęcia ochroną
 - lasy wodochronne
 - lasy glebochronne
 - korytarze ekologiczne
 - granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
 - granica strefy ochronnej GZVP
 - złoża surowców naturalnych: C - KOZIN II, E - KOZIN III
 - grunty o wysokiej przydatności produkcyjnej
 - grunty ome III klasy
 - grunty ome IV klasy pochodzenia mineralnego
- Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego**
- kociąg wpisany do rejestru zabytków
 - dwór wpisany do rejestru zabytków
 - park wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków w zespole dawno-folwarcznych ośrodków wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - młyn wodny
 - stanowisko pełnej ochrony archeologicznej wpisane do rejestru zabytków
 - stanowisko pełnej ochrony archeologicznej przewidziane do wpisu do rejestru zabytków
 - strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej
 - strefa częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
 - strefa ochrony krajobrazowej w lasach w I i II etapie (studium)
 - strefa ochrony krajobrazowej stanowisk archeologicznych
 - granica cennych kulturowo układów ruralistycznych
 - granica strefy krajobrazowej związanej z historycznym założeniem punktu widokowego
- Układ komunikacyjny**
- droga wojewódzka
 - proponowane obejście w ciągu drogi wojewódzkiej
 - droga powiatowa
 - droga gminna
 - trasa rowerowa - międzyregionalna i lokalna
 - turystyczna trasa piesza - regionalna
 - proponowana turystyczna trasa piesza
 - szlak kajakowy
- Elementy infrastruktury technicznej**
- ujęcie wody istniejące
 - rezerwowe ujęcie wody
 - ujęcie wody do likwidacji
 - stacja uzdatniania wody
 - oczyszczalnia ścieków istniejąca
 - oczyszczalnia ścieków do likwidacji
 - granica terenu objętego zbiornym systemem oczyszczania ścieków
 - obiekt małej retencji wodnej
 - projektowana stacja telefonii komórkowej
 - wysypisko odpadów ze strefą ograniczenia wysokości zabudowy od lotniska
 - oś drogi startowej lotniska

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka



granica opracowania planu miejscowego

DOM Biuro Urbanistyczne
Kielb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna
dawniej Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne "DOM" Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 34g, 83-200 Starogard Gdański
tel. 0 58 56 220 57 fax 0 58 56 114 78
e-mail: pprdom@pprdom.pl, www.pprdom.pl

Załącznik nr 1

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działki nr 6/3 położonej w obrębie Kozy gmina Czarna Dąbrówka

Skala 1:1000

Data opracowania: 11. 2018r.

Główny projektant: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska

Opracowanie: mgr Karolina Suchojad