



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia poniedziałek, 11 lutego 2019 r.

Poz. 719

UCHWAŁA NR III/35/2018 RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 170/4, 170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 170/9, 170/10, 170/11, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/16, 170/17, 170/18, 170/19, 170/20, 170/21 położonych w obrębie Kleszczyniec, gmina Czarna Dąbrówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018. 994., z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018. 1945) oraz w związku z uchwałą nr XXVIII/277/2017 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 9 czerwca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 170/4, 170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 170/9, 170/10, 170/11, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/16, 170/17, 170/18, 170/19, 170/20, 170/21 położonych w obrębie Kleszczyniec, gmina Czarna Dąbrówka **Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Stwierdza się, iż przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka, uchwalonego uchwałą nr IV/26/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 grudnia 2002r., zmienionego uchwałą nr XXIV/195/05 z dnia 30 marca 2005r, uchwałą nr IV/28/2015 z dnia 19 lutego 2015r. i uchwałą nr VI/56/2015 z dnia 27 kwietnia 2015r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 170/4, 170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 170/9, 170/10, 170/11, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/16, 170/17, 170/18, 170/19, 170/20, 170/21 położonych w obrębie Kleszczyniec, gmina Czarna Dąbrówka.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,13 ha

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;

- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) ustalenia stawki procentowej o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenie cyfrowo-literowe identyfikujące teren;
- 5) podstawowe przeznaczenie terenu, w tym:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego (nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów) dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów zostały określone w § 11 poprzez ustalenie przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym w szczególności wielkości powierzchni zabudowy, udziału terenów biologicznie czynnych, intensywności zabudowy.

2. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce budowlanej pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rodzaju materiałów pokrycia dachowego. Harmonizowanie zabudowy nie dotyczy nawiązywania do budynków w złym stanie technicznym ani zabudowy substandardowej.

§ 6. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. W granicach planu terenu oznaczonego symbolem: MN ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

2. Istniejącą zieleń zaleca się adaptować dla potrzeb zagospodarowania; w nowych nasadzeniach stosować gatunki zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

3. Dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów na podstawie przepisów odrębnych w niezbędnym zakresie dla celów pielęgnacyjnych, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć i prac budowlanych ustalonych w planie, z wyjątkiem likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.

4. Ustala się nakaz prowadzenia prac budowlanych w sposób, który nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją ani na terenach sąsiednich poza obszarem objętym planem.

5. Na obszarze objętym planem, przy wdrażaniu jego ustaleń, należy uwzględnić obowiązujące prawo dotyczące ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy Cały obszar planu jest położony w otoczeniu Bazy systemu obrony przed raketami balistycznymi w Redzikowie gdzie obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy określone w porozumieniu wykonawczym zawartym pomiędzy Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki, tj.:

- 1) w odległości od 4 000 m do 35 000 m od Punktu Odniesienia Radaru: lokalizacja radaru w punkcie o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości

65 metrów n.p.m. lokalizacja turbin wiatrowych lub farm wiatrowych wymaga uzgodnienia z Dowódcą Polskim Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi w Redzikowie;

- 2) nadajniki elektromagnetyczne, położone na zewnątrz granicy Obiektu/Instalacji Bazy nie mogą generować pola elektromagnetycznego przekraczającego natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz, mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w Punkcie Centralnym Bazy, czyli w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354"N oraz 17°06'38,046"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

2. W zakresie gospodarki ściekami:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie;

3. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi ustala się:

- 1) wody opadowe z dachów i powierzchni nieutwardzonych dopuszcza się odprowadzić powierzchniowo do gruntu;
- 2) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych
- 3) zanieczyszczone wody opadowe z terenów utwardzonych, należy przed odprowadzeniem do odbiornika podczyścić do stopnia wymaganego przepisami odrębnymi;

4. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł bądź odnawialnych źródeł energii, stanowiących mikroinstalacje.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub gazu zbiornikowego.

8. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.

9. Dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności niewymienionych w ust 1-7 niniejszego paragrafu wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji, bądź wynikających z przepisów odrębnych.

10. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym ich stref ochronnych, kontrolowanych, itp. w zależności od rodzaju sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych

1. Powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem transportowym poprzez drogę gminną nr 148023G (poza granicą planu)

2. Obsługa komunikacyjna terenu MN wydzielonego liniami rozgraniczającymi z istniejącej drogi wewnętrznej (KDW).

3. Dla terenu MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się minimalny wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na każdy wydzielony lokal mieszkalny, dla usług wbudowanych o powierzchni powyżej 30m² minimum 1 miejsce parkingowe.

4. Wymagane ustaleniami ww. miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją; wskaźnik obejmuje także budowę garażu w ramach zabudowy gospodarczej lokalizowanej na własnym terenie, na warunkach określonych w zasadach zagospodarowania dla terenu.

5. Przez miejsce parkingowe rozumie się miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany), wiatę garażową;

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

1. Dopuszcza się łączenie działek.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000m²;

3. Parametry działek uzyskiwane w wyniku podziałów nie dotyczą wydzielen pod infrastrukturę techniczną oraz powiększenia nieruchomości sąsiednich.

4. Działki istniejące w dniu uchwalenia planu o parametrach innych niż wymienione w pkt 2 uznaje się za zgodne z planem.

§ 11. Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1.MN

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne, w formie zabudowy wolnostojącej,
 - b) budynki towarzyszące: gospodarcze i garażowe,
 - c) wiaty rekreacyjne i garażowe,
 - d) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) dojścia i dojazdy oraz miejsca parkingowe dla potrzeb własnych.

2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (2.KDW), zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w sytuowaniu zabudowy uwzględnić sąsiedztwo terenów leśnych (las poza obszarem opracowania planu);
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 30%;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50%;

5) intensywność zabudowy – minimalnie 0, maksymalnie 0,9.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla budynków głównych 9m,
- b) dla budynków towarzyszących 6m;

2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych 22-50°;

§ 12. Przeznaczenie terenu oraz klasyfikacja techniczna dla terenu oznaczonego symbolem 2.KDW

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej;

2) klasyfikacja techniczna: droga wewnętrzna;

2. Parametry, wyposażenie, dostępność:

1) szerokość pasa drogowego nie mniej niż 10m; wskazano na rysunku planu;

2) dopuszcza się łączenie ruchu kołowego, rowerowego i pieszego w jednej przestrzeni, dopuszcza się realizację wspólnej nawierzchni dla ruchu kołowego, rowerowego i pieszego – tzw. ciąg pieszo jezdny.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 14. W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Kleszczyniec uchwalony uchwałą nr XXXI/255/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 31 stycznia 2006r.

§ 15. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

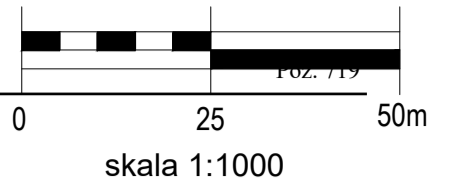
2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Czarna Dąbrówka

Tomasz Naderza

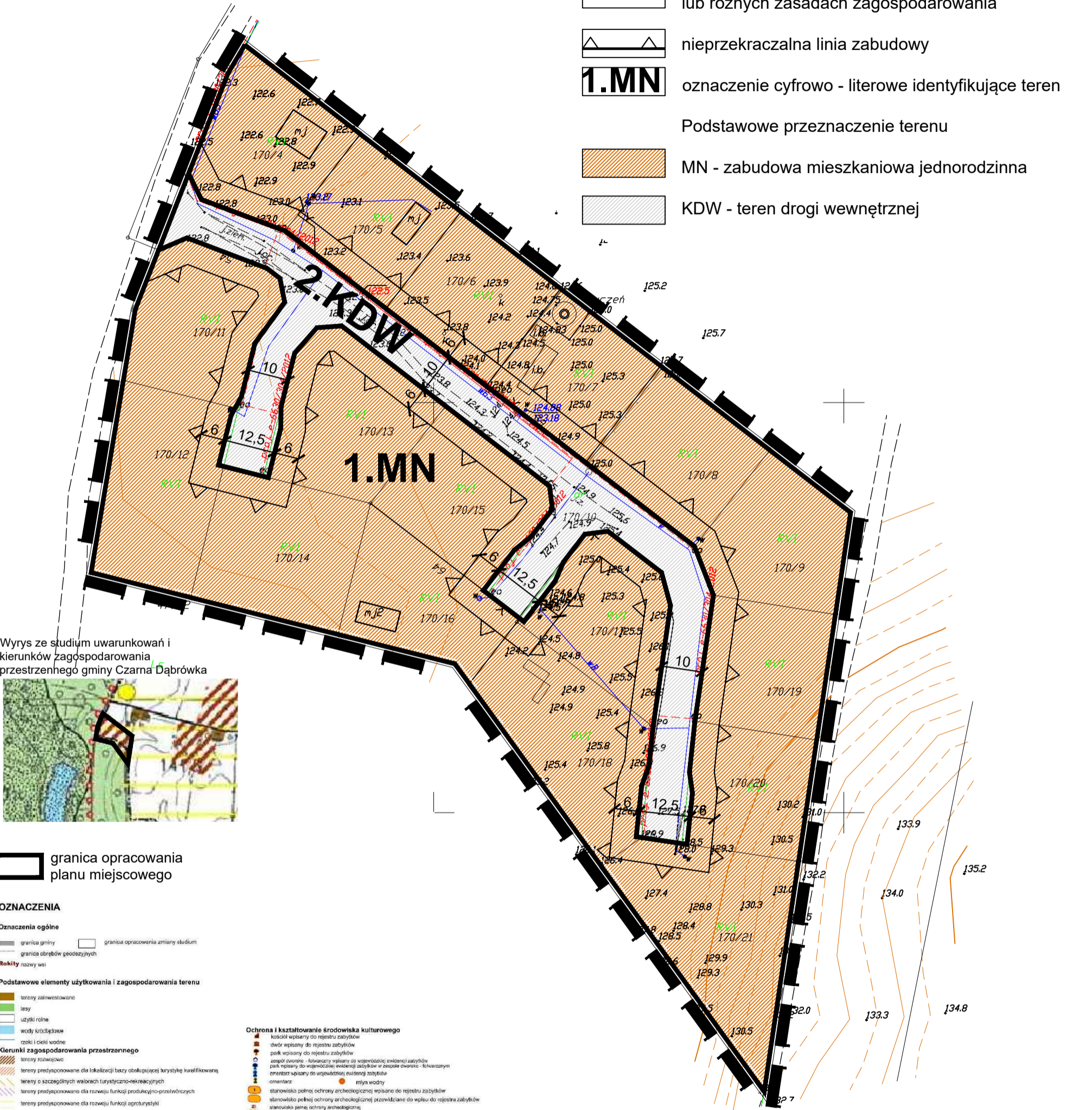
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek 170/4, 170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 170/9, 170/10, 170/11, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/16, 170/17, 170/18, 170/19, 170/20, 170/21 położonych w obrębie Kleszczyniec, gmina Czarna Dąbrówka

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego

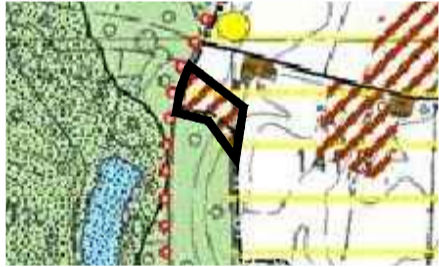


Załącznik nr 1 do Uchwały nr III/35/2018 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 20 grudnia 2018 r.

- granica opracowania planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1.MN** oznaczenie cyfrowo - literowe identyfikujące teren
- Podstawowe przeznaczenie terenu
- MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- KDW - teren drogi wewnętrznej



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka



granica opracowania planu miejscowego

OZNACZENIA

Oznaczenia ogólne

- granica gminy
- granica obrębów geodezyjnych
- granica opracowania zmiany studium

Rokliny

Podstawowe elementy użytkowania i zagospodarowania terenu

- tereny zielonostawne
- lasy
- użytki rolne
- wody śródlądowe
- rzeki i cieki wodne

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

- tereny przewidziane dla lokalizacji bazy obsługującej turystykę kwalifikowaną
- tereny o szczególnych walorach turystyczno-rekreacyjnych
- tereny przewidziane dla rozwoju funkcji produkcyjno-przemysłowych
- tereny przewidziane dla rozwoju funkcji agroturystyki
- tereny o niekorzystnych warunkach dla zabudowy
- perspektywiczne złoża surowców naturalnych
- obszary na którym rozmieszczone będą urządzenia wykorzystujące energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz za zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (niektóre wstawione)

Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

- rezerwat przyrody objęty ochroną: 1 "Głaziska Cima Bełki", 2 "Jezioro Mela i Dąb Szlota"
- rezerwat przyrody proponowany do objęcia ochroną
- granica Parku Krajobrazowego Dolina Słupi
- proponowane powiększenie PK Dolina Słupi
- granica etaliny PK Dolina Słupi
- proponowane powiększenie etaliny PK Dolina Słupi
- użytk ekologiczny objęty ochroną
- użytk ekologiczny proponowany do objęcia ochroną
- pomnik przyrody objęty ochroną
- pomnik przyrody proponowany do objęcia ochroną
- granica zespołu przyrodniczo - krajobrazowego proponowanego do objęcia ochroną
- obszar chronionego krajobrazu proponowany do objęcia ochroną
- lasy wodochronne
- lasy glebochronne
- korytarz ekologiczny
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- granica strefy ochronnej GZWP
- złoża surowców naturalnych: C - KOZIN II, E - KOZIN III
- grunty o wysokiej przydatności produkcyjnej:
- grunty ome II klasy
- grunty ome IV klasy pochodzenia mineralnego

Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego

- kościół wpisany do rejestru zabytków
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- pomnik wpisany do rejestru zabytków
- zespół obiektów - kościoła wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- park wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków w zespole obiektów - charakterem wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- ośmioramnik
- młyn wodny
- stanowisko polnej ochrony archeologicznej wpisane do rejestru zabytków
- stanowisko polnej ochrony archeologicznej przewidziane do wpisu do rejestru zabytków
- stanowisko polnej ochrony archeologicznej
- strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej
- strefa częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- nr strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (wg nr przeliczeniowych nadanych w tabeli w Tomie I i II tekstu Studium)
- strefa ochrony krajobrazowej stanowisk archeologicznych
- granica cennej kulturowej ukształtowania naturalnego
- granica strefy krajobrazowej związanej z historycznym założeniem
- punkt widokowy

Układ komunikacyjny

- droga wojewódzka
- proponowane przebiegiście w ciągu drogi wojewódzkiej
- droga powiatowa
- droga gminna
- trasa rowerowa - międzyregionalna i lokalna
- turystyczna trasa piesza - regionalna
- proponowana turystyczna trasa piesza
- szlak kajakowy

Elementy infrastruktury technicznej

- ujęcie wody istniejące
- rezerwowe ujęcie wody
- ujęcie wody do likwidacji
- stacja uzdatniania wody
- oczyszczalnia ścieków istniejąca
- oczyszczalnia ścieków do likwidacji
- granica terenu objętego zbiorowym systemem oczyszczania ścieków
- obiekt małej retencji wodnej
- projektowana stacja telefoni komórkowej
- wysypisko odpadów ze strefą
- strefy ograniczenia wysokości zabudowy od lotniska
- oś drogi startowej lotniska

DOM Biuro Urbanistyczne
Kiełb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna
 dawniej Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne "DOM" Sp. z o.o.
 ul. Kościuszki 34g, 83-200 Starogard Gdański
 tel. 0 58 56 220 57 fax 0 58 56 114 78
 e-mail: pprdom@pprdom.pl, www.pprdom.pl

Załącznik nr 1

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek 170/4, 170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 170/9, 170/10, 170/11, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/16, 170/17, 170/18, 170/19, 170/20, 170/21 położonych w obrębie Kleszczyniec, gmina Czarna Dąbrówka

Skala 1:1000

Data opracowania: 09. 2018r.

Główny projektant: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska

Opracowanie: mgr Karolina Suchojad

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/35/2018
Rady Gminy Czarna Dąbrówka
z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru obejmującego teren działek nr 170/4, 170/5, 170/6,
170/7, 170/8, 170/9, 170/10, 170/11, 170/12, 170/13,
170/14, 170/15, 170/16, 170/17, 170/18, 170/19, 170/20,
170/21 położonych w obrębie Kleszczyniec, gmina Czarna
Dąbrówka

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Rada Gminy Czarna Dąbrówka, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 170/4, 170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 170/9, 170/10, 170/11, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/16, 170/17, 170/18, 170/19, 170/20, 170/21 położonych w obrębie Kleszczyniec, gmina Czarna Dąbrówka

r o z s t r z y g a co następuje:

udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 08.10.2018 r. do 06.11.2018 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 20.11.2017 r. nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/35/2018

Rady Gminy Czarna Dąbrówka

z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek 170/4, 170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 170/9, 170/10, 170/11, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/16, 170/17, 170/18, 170/19, 170/20, 170/21 położonych w obrębie Kleszczyniec, gmina Czarna Dąbrówka

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) art.216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 2077, z późn. zm.)

Rada Gminy Czarna Dąbrówka rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 170/4, 170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 170/9, 170/10, 170/11, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/16, 170/17, 170/18, 170/19, 170/20, 170/21 położonych w obrębie Kleszczyniec, gmina Czarna Dąbrówka nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.