

UCHWAŁA NR XVIII/219/2020
RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA
z dnia 28 września 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2021.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713). oraz art. 5 ust. 1 - 4 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2021 r. (M. P. 2020 r., poz. 673),

Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwala co następuje:

§ 1 Stawki podatku od nieruchomości rocznie wynoszą:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – **0,82 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków pozostałych :
 - a) letniskowych - **8,36 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,06 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej ;
- 6) od budowli- - **2 %** od ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm),
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,97 zł** od 1 m² powierzchni,.

- 8) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,99 zł** od 1 ha powierzchni.
- 9) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,46 zł** od 1 m² powierzchni, z tym, że od gruntów letniskowych – **0,52 zł** od 1 m² powierzchni,
- 10) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 802), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2 Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki, budowle i grunty wykorzystywane na działalność ratowniczo – gaśniczą ,
- 2) budynki i grunty wykorzystywane na działalność kultury z wyjątkiem pomieszczeń zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna,
- 3) budynki i grunty zajęte pod tereny i obiekty sportowe z wyjątkiem pomieszczeń zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna,
- 4) grunty i budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz składowania odpadów, a także budynki lub ich części bezpośrednio związane z procesem poboru i uzdatniania wody zajęte na potrzeby komunalne.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 4 Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Rady Gminy w Czarnej Dąbrówce Nr X/146/2019 z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2020.

§ 5 Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Czarna Dąbrówka
Tomasz Naderza