

**UCHWAŁA NR ...../...../.....**  
**RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego –  
służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czarna Dąbrówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 4 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), **Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwala, co następuje:**

§ 1.1 Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czarna Dąbrówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 119/2, położonej w obrębie Jerzkowice, gmina Czarna Dąbrówka, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SL1L/00017101/3 ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz Energa – Operator SA z siedzibą w Gdańsku.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegać na prawie posadowienia na części nieruchomości, o której mowa w ust. 1, linii kablowej 0,4 kV o długości 20 m, szerokości pasa służebności 0,5 m i złącza o wymiarach 0,5 m x 1 m oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego i całodobowego dostępu do ww. urządzeń w celu wykonywania czynności związanych z posadowieniem linii oraz naprawami, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego na koszt Energa-Operator SA.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 2. Ustanowienie służebności przesyłu, o której mowa w § 1 nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- do projektu Uchwały-

## UZASADNIENIE

### **w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czarna Dąbrówka**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Energa – Operator SA z siedzibą w Gdańsku na części nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

Ustanowienie służebności umożliwi spółce Energa – Operator posadowienie na nieruchomości obciążonej linią kablowej 0,4 kV o długości 20 m, szerokości pasa służebności 0,5 m i złącza o wymiarach 0,5 m x 1 m oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego i całodobowego dostępu do ww. urządzeń w celu wykonywania czynności związanych z posadowieniem linii oraz naprawami, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego na koszt Energa-Operator SA.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 4 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Koszty związane z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego, w tym koszty aktu notarialnego oraz koszty sporządzenia operatu szacunkowego, poniesie spółka Energa – Operator.

Mając zatem powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.