

Załącznik nr 2

do uchwały Nr
IV/29/2015

Rady Gminy Czarna Dąbrówka
z dnia 19.02.2015 r.

**W SPRAWIE ROZSTRZYGNIECIA UWAG DO UCHWALENIA ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
DZIAŁII NR 28/1 W OBREBIE GEODEZYJNYM UNICHOWO W GMINIE
CZARNA DĄBRÓWKA**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami Dz. U. z 2012r poz. 951, poz. 1445; Dz. U. z 2013r, poz.21 ,poz.405.) – stwierdza się, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 28/1 w obrębie geodezyjnym Unichowo w Gminie Czarna Dąbrówka - uwag nie wniesiono.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Czarna Dąbrówka


Tadeusz Gralak

Załącznik nr 3
do uchwały Nr
IV/29/2015
Rady Gminy Czarna Dąbrówka
z dnia 19.02.2015 r.

**SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ USTALONYCH
W PLANIE ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami Dz. U. z 2012r poz. 951, poz. 1445; Dz. U. z 2013r, poz.21 ,poz.405.) oraz art.7 ust.1 pkt 2 i 3 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm. w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318)i art. 113,ust.2 pkt.1 ustawy z 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005r. Nr 249,poz.2104) ,

Rada Gminy Czarna Dąbrówka rozstrzyga, co następuje:

1.Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań samorządu na obszarze objętym sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 28/1 w obrębie geodezyjnym Unichowo w Gminie Czarna Dąbrówka nie występują

2.budowa dróg wewnętrznych (dojazdu), placów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, placów, związanych z realizacją inwestycji należy do zadań inwestora realizującego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Czarna Dąbrówka


Tadeusz Gralak

UZASADNIENIE

**UCHWAŁY NR IV/ 29 /2015
RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA
z dnia 19.02.2015 r.**

W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 28/1 W OBREBIE GEODEZYJNYM UNICHOWO W GMINIE CZARNA DĄBRÓWKA.

Celem opracowania planu miejscowego było ustalenie z zakresu usług zdrowia, opieki społecznej (domy opieki społecznej, dom seniora), handlu, gastronomii, hotelarstwa, usług turystyki, rekreacji i wypoczynku itp. poza usługami z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²; Obszar planu stanowi teren o powierzchni 1,1493 ha, w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały; w całości są to obecnie grunty rolne. Na skutek realizacji ustaleń planu miejscowego można będzie wybudować obiektu z zakresu domy opieki społecznej, dom seniora), handlu, gastronomii, hotelarstwa, usług turystyki, rekreacji i wypoczynku.

Ustalenia planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo uchwalonym Uchwałą nr uchwalonego uchwałą Nr IV/26/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XVI/140/2004 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 kwietnia 2004 r

Do projektu planu miejscowego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, która jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie ustawą z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) sporządzanej dla projektu planu. Nie występowało o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ obszar nie znajduje się na gruntach rolniczych, które objęte są ochroną Plan miejscowy nie ustala realizacji zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych, zatem jego realizacja nie rodzi skutków finansowych i zobowiązań dla gminy. Niniejsza uchwała stanowi realizację Nr XXV/230/2013 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 22 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w gminie Potęgowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko