

# **Uchwała Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXXIV/285/06**

**z dnia 25 maja 2006 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obrębu Czarna Dąbrówka**

Na podstawie art.20 w związku z art.1, art.3 ust.1, art.4 ust.1 i 3, art.7, art.14, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art.19, art. 29, art.34 i art.35, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami).

## **Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwała co następuje**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Czarna Dąbrówka w granicach określonych w uchwale Nr XI/95/2003 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 października 2003 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka, zmienionej uchwałą Nr XXIV/24/2005 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 marca 2005 r. o zmianie Uchwały nr XI/95/03 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 października 2003 roku, uchwałą Nr XXVII/226/05 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 9 września 2005 r. o uzupełnieniu Uchwały nr XI/95/03 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 października 2003 roku oraz XXIV/205/04 z dnia 30 marca 2005r. oraz uchwałą Nr XXVIII/234/05 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 2 listopada 2005 r. o zmianie Uchwały nr XI/95/03 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 października 2003 r.

### **Przepisy ogólne**

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- <sup>1</sup> "ustawie" należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

2. "rozporządzeniu" - należy przez to rozumieć rozporządzenie z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku, Nr 164, poz. 1587 z późn. zm.),
3. "planie" - należy przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Czarna Dąbrówka stanowiący przedmiot niniejszej uchwały.

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Czarna Dąbrówka stanowiący przedmiot niniejszej uchwały jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka uchwalonego uchwałą Nr IV/26/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka, z dnia 30 grudnia 2002 r. , zmienionego uchwałą Nr XVI/140/2004 Rady Gminy Czarna Dąbrówka, z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 4. Integralną część uchwały stanowi rysunek planu (załącznik nr 1) wraz wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu wykonanego na zgodnej z wymaganiami przepisów ustawy.

§ 5. Rada Gminy rozstrzyga w następujących sprawach:

1. o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały,
2. o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 6. Przedmiot, charakter oraz układ ustaleń w treści uchwały.

1. Podstawową jednostką planistyczną, wyodrębnioną z obszaru opracowania w celu określenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania jest "teren".
2. Ustalenia planu obejmują:
  - a. ustalenia dla całości obszaru opracowania, dotyczące wszystkich wyodrębnionych terenów, określające:
    - określenie zakresu spraw regulowanych planem lub spraw wyłączonych spod jego regulacji,
    - objaśnienie użytych w planie określeń, skrótów i symboli oraz sposobu oznaczania i systematyki wyodrębnionych terenów,
    - zestawienie wspólnych dla wszystkich albo dla większości wyodrębnionych terenów ustaleń, w celu wyjaśnienia zasad ich tworzenia oraz odwołania się do przepisów wprowadzających wymogi uregulowania określonych ustaleń,
  - b. ustalenia dla poszczególnych terenów, stanowiące kompletne i jednoznaczne określenie przeznaczenia i dopuszczalnych form użytkowania danego terenu, w tym zasady obejmujące nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w rozumieniu Art. 15 ustawy.
3. Ustalenia dla poszczególnych terenów zapisane są w "kartach terenu":
  - a. ustalenia dla terenów, które posiadają to samo przeznaczenie i zasady zagospodarowania, zapisane są wspólnie w kartach zbiorczych, oznaczonych

w sposób jednoznacznie identyfikujący zbiór terenów, których dana karta dotyczy; każdy taki teren swoje ustalenia posiada tylko w jednej karcie zbiorczej,

- b. ustalenia dla terenów, które posiadają niepowtarzalne ustalenia, lub których istota dla kształtowania ładu przestrzennego wymaga odrębnego potraktowania, zapisane są osobno w kartach indywidualnych.

#### Ustalenia dla całości obszaru opracowania

§ 7. Obszar opracowania planu stanowi powierzchnię ok. 1266 ha, w granicach określonych

- **ZC** - *tereny cmentarzy*: 2 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni **5 ha**,
  - **ZD** - *tereny ogrodów działkowych*: 3 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni **5 ha**,
  - **ZP** - *tereny zieleni urządzonej*: 11 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **6 ha**,
  - **WS** - *wody powierzchniowe śródlądowe*: 14 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **53 ha**,
  - **KDD** - *drogi publiczne - drogi dojazdowe*: 40 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **15 ha**,
  - **KDL** - *drogi publiczne - drogi lokalne*: 5 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **9 ha**,
  - **KDZ** - *drogi publiczne - drogi zbiorcze*: 3 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni **15 ha**,
  - **KDW** - *drogi wewnętrzne*: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni **poniżej 1 ha**,
  - **KX** - *tereny komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu*: 27 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **2 ha**,
  - **KP** - *tereny komunikacyjne - parkingi*: 9 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **1 ha**,
  - **IW** - *tereny infrastruktury technicznej - wodociągi*: 2 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni **poniżej 1 ha**,
  - **IT** - *tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja*: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni **poniżej 1 ha**,
3. Tereny, stanowiące podstawową jednostkę planu, wydzielają się dla obszarów o jednolitym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania. Tereny posiadają niepowtarzalny, składający się z trzech znaków symbol, który jest określony w następujący sposób:
- a. dla terenów, których ustalenia zapisane zostały w karcie zbiorczej symbol składa się z 1 litery, stanowiącej pierwszy znak symbolu i dwóch cyfr,
  - b. dla terenów, których ustalenia zapisane zostały w karcie indywidualnej symbol składa się z 3 cyfr.

## § 9. Zestawienie wspólnych ustaleń dla wyodrębnionych terenów.

### 1. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.*

Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z występowania terenów, na których ustalono określone formy ochrony przyrody. Na części obrębu znajduje się Otulina \"Parku Krajobrazowy Doliny Słupi\" (Rozporządzenie Nr 15/2003 Wojewody Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2003 r.).

### 2. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.*

1. Charakterystyka wsi i jej zasobów kulturowych: jest to wieś majdanowa (placowa); w jej centrum krzyżują się drogi ze Słupska do Kościerzyny, z Bytowa do Lęborka; najstarsza informacja o wsi pochodzi z 1475 roku; w 1939 roku Czarna Dąbrówka była centrum gospodarczym regionu; liczba mieszkańców wyniosła 686 osób; założenie dworsko-folwarczne powstało prawdopodobnie w II połowie XIX wieku (folwark) i w pierwszej dekadzie XX wieku (dwór); składało się ono z części rezydencjalnej, gospodarczej i

kolonii domów folwarcznych; dwór od wschodu otacza park zachowany w szczątkowej formie; kolonia domów folwarcznych znajduje się w południowo-wschodniej części wsi przy bocznej drodze; budynki mieszkalne ustawione są kalenicowo w stosunku do drogi, w tyle obejścia są budynki gospodarcze; we wsi jest kościół parafialny (1935 r.; brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków; obiekty będące w ewidencji WKZ to m. in.: dwór, domy mieszkalne, park oraz dodatkowo cmentarz poewangelicki-nieczynny; archeologia to: osady kultury pucharów lejkowatych kultury łużycko-pomorskiej, wielbarskiej średniowiecznej, wczesnośredniowiecznej i późnośredniowiecznej.

2. Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony - na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Są to obiekty powstałe przed 1945 rokiem, które zachowały cechy charakterystyczne z okresu powstania. Dotyczy to: zabudowy w obrębie historycznych układów wiejskich, przysiółków i zagród samotniczych (budynków ceglanych, kamiennych, drewnianych, o konstrukcji szachulcowej). Nakazuje się:

- a. zachować bez zmian zewnętrzną formę (formę dachu, ścian, otworów okiennych i drzwiowych, detal architektoniczny),
- b. projekt ewentualnej rozbudowy z zachowaniem elementów j. w. uzgodnić z Woj. Urzędem Ochrony Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku.

Przy adaptacji i modernizacji należy uwzględnić ww. elementy.

Dla obiektów tj. dwór i park w ewidencji konserwatorskiej przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie, a następnie dokumentację projektową uzgodnić z WUOZ w Gdańsku, Delegatura w Słupsku.

**Wykaz obiektów w ewidencji konserwatorskiej: CZARNA**

**DĄBRÓWKA** - dwór (mur., 1 ćw. XX w.) wraz z otoczeniem (park); zespół folwarczny: obora, budynek inwentarski wielofunkcyjny, garaże, dwa budynki gospodarcze, dom mieszkalny nr 5 i 63; cmentarz poewangelicki-nieczynny.

**Strefa W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.**

Obszar stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Ustala się obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku ujawnienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych stanowisk archeologicznych o istotnych walorach poznawczych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu. Ustala się obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia. (Nr strefy, Nr w ewidencji WKZ AZP, Funkcja chronologia kultura archeologiczna); 101, 11-33/20,51, Osada kultury pucharów lejkowatych; 102, 11-33/43, Osada kultury łużycko pomorskiej; 105, 11-33/41, Osada

wielokulturowa; 116, 11-34/4, Osada kultury pucharów lejkowatych; 117, 11-34/51, Osada kultury pucharów lejkowatych; 118, 11-34/3, Osada kultury wielbarskiej, średniowieczna; 119, 11-34/7, Osada średniowieczna późnośredniowieczna; 168, 12-34/41, Osada schyłkowoneolityczna, średniowieczna;

3. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.*
  1. Ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów przy pracach elewacyjnych (kolorystyka naturalna).
  2. Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla nośników reklamowych. Ustala się zakaz sytuowania nośników reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 1 m<sup>2</sup> na ścianach budynków mieszkalnych.
4. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.*

Gabaryty zabudowy - wysokość zabudowy -

  - a. ustalenie *wysokość zabudowy*, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza odległość mierzoną od poziomu gruntu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy dachowej tego budynku,
  - b. ustalenie *dopuszczalna liczba kondygnacji*, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza liczbę kondygnacji naziemnych budynku,
  - c. określenie *0,5 kondygnacji*, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza *poddasze użytkowe*.
5. *Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.*
  0. Dopuszczalna wielkość działek Ustalenie dopuszczalnej wielkości działek, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), dotyczy tylko działek wydzielonych po uchwaleniu przedmiotowego planu.
  1. Dopuszczalna szerokość frontu działek Ustalenie dopuszczalnej szerokości frontu działek, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), dotyczy tylko działek wydzielonych po uchwaleniu przedmiotowego planu.
6. *Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.*

Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z położenia w sąsiedztwie sieci infrastruktury i urządzeń technicznych. Odległość zabudowy od osi nowoprojektowanych sieci napowietrznych SN: 30kV - 10,0 m; 15kV - 7,5 m.

7. *Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.*
  0. Elektroenergetyka. Budowa stacji transformatorowych realizowana w miarę występujących potrzeb, zgodnie ze wskazaniem zakładu energetycznego.
  1. Zaopatrzenie w wodę. Realizacja sieci wodociągu wiejskiego w miarę postępujących potrzeb i możliwości finansowych gminy.
  2. Odprowadzenie ścieków. Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej w miarę postępujących potrzeb i możliwości finansowych gminy.

8. *Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy :*
- 0% - dla terenów, których wartość nie zmieniła się w związku z uchwaleniem planu,
  - 30% - dla terenów, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

### **Ustalenia dla poszczególnych terenów**

**§ 10. Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów na obszarze obrębu 03 - Czarna Dąbrówka, Gminy Czarna Dąbrówka, zapisane w poniższych kartach terenu:**

#### **1. KARTY ZBIORCZE**

**[03-L01-ZL : 03-L34-ZL]**

Ustalenia dla grupy 34 terenów o łącznej powierzchni 613,9032 ha , oznaczonych symbolami od 03-L01-ZL do 03-L34-ZL:

1. *Przeznaczenie terenu: ZL. Las.*
2. *Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.*
3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Na terenie prowadzić zrównoważoną gospodarkę leśną zgodną z obowiązującymi przepisami.*
4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.*

Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony - na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenach L01, L09 znajdują się Strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).

5. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.*

Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla obiektów małej architektury.

- dopuszcza się obiekty małej architektury tj. ławki, śmietniki, altany, tablice informacyjne, urządzenia rekreacyjne
6. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.*
  7. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.*

Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia w obrębie obszarów bezpośredniego lub potencjalnego zagrożenia powodzią. Na terenach L01, L02 znajdują się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią. Na tych obszarach obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów innych niż związane z ochroną przeciwpowodziową.

**[03-056-U]**

Ustalenia dla terenu 03-056-U o powierzchni 1,6240 ha:

1. *Przeznaczenie terenu: U. Teren zabudowy usługowej.*
  1. Stacja paliw z usługami (gastronomia, handel).
  2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Parking oraz infrastruktura techniczna do obsługi funkcji U.
2. *Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.* Nie ustala się.
3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.*
  1. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych place manewrowe i parkingi winny być wyposażone w separatory ropopochodnych.
  2. Wymaga się pełnego zabezpieczenia gruntów i wód podziemnych przed ewentualnymi wyciekami ze zbiorników paliw. W sąsiedztwie zbiorników paliw winien być prowadzony monitoring elementów składowych środowiska.
  3. Ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu, którego źródłem może być zainwestowana stacja paliw, na granicy jej działki na: 50dB(A) dzień i 40dB(A) noc.
  4. Na teren wprowadzić zakrzewienia o funkcji ozdobnej.
4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.* Nie ustala się.
5. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.* Nie ustala się.
6. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.*
  1. Określenie linii zabudowy - nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - nie większa niż: **30,00 %**;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż: **10,00 %**;
  4. Gabaryty zabudowy - wysokość zabudowy:
    - nie większa niż: **5,0 metrów**;
    - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: **1,0** ;
7. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.* Nie ustala się.
8. *Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.* Nie ustala się.
9. *Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.* Nie ustala się.
10. *Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.*
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej. Obowiązuje zakaz budowy dodatkowych zjazdów z terenu na istniejącą drogę wojewódzka.
  2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki.
11. *Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.*
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.



2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych. Z dachów obiektów budowlanych do gruntu lub kanalizacji deszczowej. Z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje.
5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. *Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.* Nie ustala się.
13. *Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy :* ustalenia w § 9.

#### [03-057-Z]

Ustalenia dla terenu 03-057-Z o powierzchni 0,4419 ha:

1. *Przeznaczenie terenu:* Z. Teren zieleni.
2. *Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.* Nie ustala się.
3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.* Pozostawić w stanie naturalnym.
4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.* Nie ustala się.
5. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.* Nie ustala się.
6. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.* Nie ustala się.
7. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.* Nie ustala się.
8. *Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.* Nie ustala się.
9. *Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.* Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. *Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.* Nie ustala się.
11. *Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.* Nie ustala się.
12. *Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.* Nie ustala się.
13. *Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy :* ustalenia w § 9.

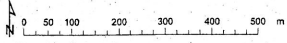






**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBREBU CZARNA DĄBRÓWKA (GMINA CZARNA DĄBRÓWKA) - ZAŁĄCZNIK NR1  
SKALA 1 : 2 000**

Załącznik nr 1 do uchwały nr.....  
Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia.....



BUREAU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO Sp. z o.o. w Gdańsku		
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA DĄBRÓWKA		
	ROK WYKONANIA	2008
Wykonanie planu:	Opracowanie projektu:	mgr inż. arch. Jan Mikulski
	Zaplanowanie:	mgr inż. arch. Wiesław Sętko mgr inż. arch. Andrzej Krawiec mgr inż. arch. Andrzej Krawiec
Nr pozwolenia 1150/4/2003		2005 SKALA 1 : 2 000



