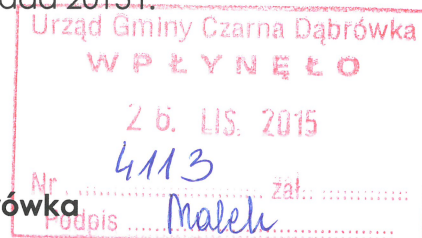


Sl. 6220. 15. 2015. WU

Jan Smentoch
ul. Podgórna 46
83-341 Gowidlino

Gowidlino, dnia 23 listopada 2015 r.



Wójt Gminy Czarna Dąbrówka
ul. Gdańska 5
77-116 Czarna Dąbrówka

W N I O S E K O WYDANIE DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku inwentarskiego do chowu drobiu w systemie ściółkowym zamkniętym z częścią mieszkalną wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu na działce nr 175/8, obr. Rokiciny, gmina Czarna Dąbrówka, powiat bytowski, województwo pomorskie.

Jan Smentoch
.....
/podpis wnioskodawcy/

Załączniki:

1. poświadczona przez właściwy organ **kopia mapy ewidencyjnej** obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
2. **karta informacyjna przedsięwzięcia** sporządzona zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227), (w przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane) – w trzech (3) egzemplarzach wraz z jego zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych;
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia;
4. **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** (dla przedsięwzięć, dla których organem prowadzącym postępowanie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska);
5. **wypis z ewidencji gruntów** obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
6. dowód uiszczenia **opłaty skarbowej** w wysokości:
 - o **205 zł** - za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
 - o **17 zł** – za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury.

płatne w dniu składania wniosku.

STAROSTA BYTOWSKI

Województwo: **pomorskie**
 Powiat: **bytowski**
 Jednostka ewidencyjna: **220103_2, Czarna Dąbrówka**
 Obręb ewidencyjny: **Nr 0024, Rokiciny**

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **05.11.2015 14:16:34** według stanu na dzień: **05.11.2015 14:16:34**

Nr jednostki rejestrowej: **G72**

KW 17180 (SR w Lęborku)

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	Smentoch Jan Zygmunt (Jakub, Helena) zam. Rokiciny 3, 77-116 Czarna Dąbrówka

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
2	175/8	-	8.82	RIVb	2.30	KW 17180 (SR w Lęborku)
				RV	3.97	
				RVI	1.28	
				ŁIV	0.04	
				ŁV	0.35	
				PsV	0.38	
				W-RV	0.03	
N	0.47					
Identyfikator: 220103_2.0024.175/8		Rejon statystyczny: 791690				
Razem powierzchnia działek:			8.82	ha		
Słownie:			osiem hektarów osiemdziesiąt dwa ary			

Oznaczenia klas i użytków

ŁIV - Łąki trwałe
 ŁV - Łąki trwałe
 N - Nieużytki
 PsV - Pastwiska trwałe
 RIVb - Grunty orne
 RV - Grunty orne
 RVI - Grunty orne
 W-RV - Grunty pod rowami

**DOKUMENT SŁUŻY DO CELÓW
INFORMACYJNYCH**

nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
 o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.)
 z uwagi na treść art. 40b ust 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
 (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami)

Bytów, dnia 05.11.2015

Z up. STAROSTY

Magdalena Żmuda-Trzebiatowska

PODINSPEKTOR

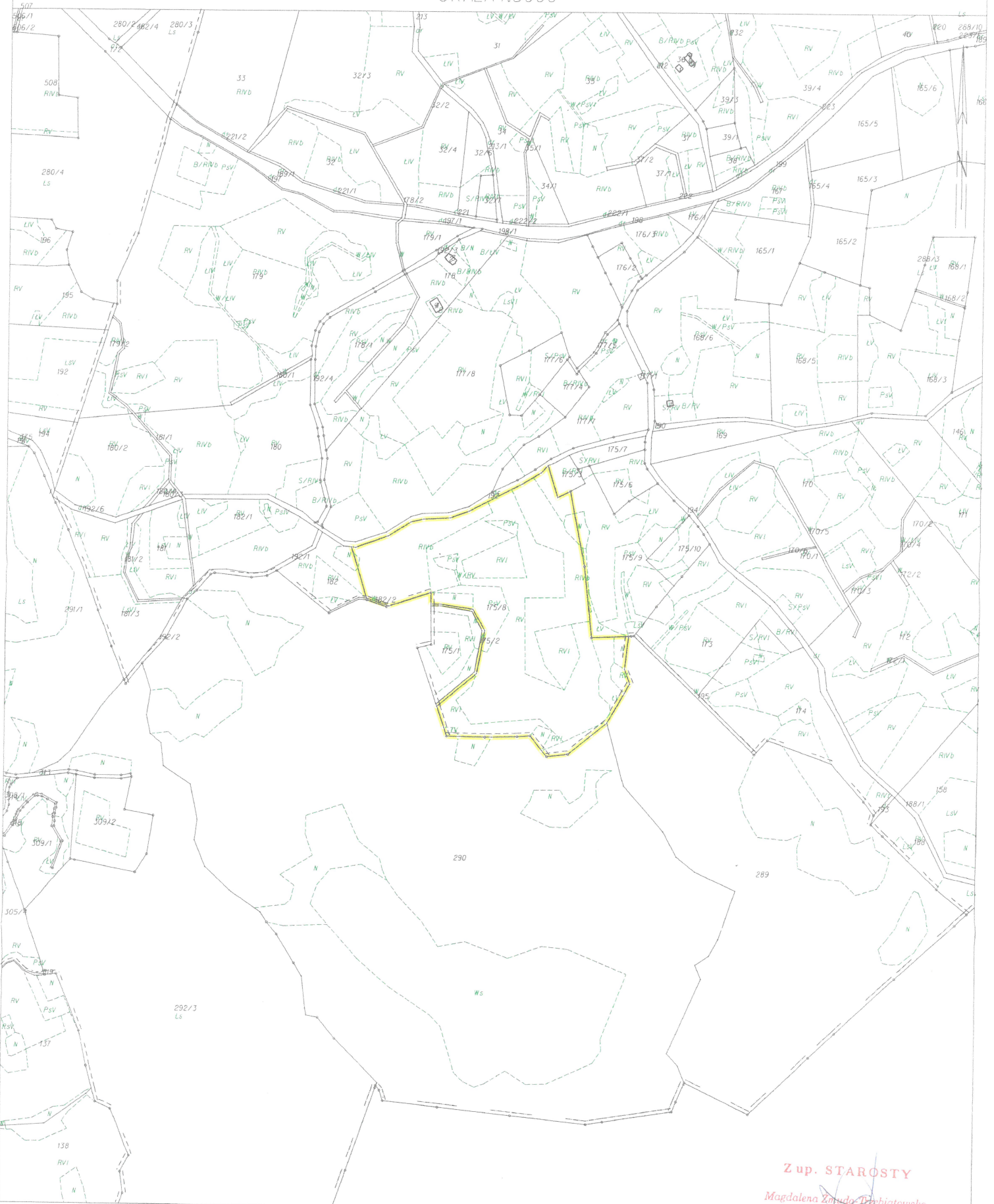
ds. ewidencji gruntów i budynków
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
 data i podpis

STAROSTA BYTOWSKI
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

Województwo: pomorskie
Powiat: bytowski
Jednostka ewidencyjna: 220103_2, Czarna Dąbrówka
Obręb: 0024, Rokiciny

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. Rokiciny 0024: dz. 175/8

SKALA 1:5000



Z up. STAROSTY

Magdalena Żmuda-Trzebiatowska
PODINSPEKTOR
ds. ewidencji gruntów i budynków
I obrotu miasta

STAROSTA BYTÓWSKI
Magdalena Żmuda-Trzebiatowska

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. Rokiciny 0024; dz. 175/8

SKALA 1:5000

koncepcja przybliżonej lokalizacji
budynku inwentarskiego hodowli
brojlerów kurzych

granica 100 m wyznaczająca strefę
potencjalnego oddziaływania

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia
SKALA 1:5000

Z up. STAROSTY

Magdalena Żmuda-Trzebiatowska

Magdalena Żmuda-Trzebiatowska



WÓJT GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

ul. Gdańska 5, 77 – 116 Czarna Dąbrówka

tel. 59 8212643, fax. 59 8212644, e-mail gmina@czarnadabrowka.pl

GI.6727.1.41.2015.AW

Czarna Dąbrówka, dn. 15.10.2015 r.

Pan

Jan Smentoch

Ul. Podgórna 46

83-341 Gowidlino

Dotyczy: *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Rokiciny dla działki nr 175/8.*

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka na wniosek zainteresowanej strony, w załączeniu przesyła wypis i wyrys z “**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Rokiciny**” - uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka Nr XXXIV/293/06 z dnia 25 maja 2006r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 11 z 2006r., poz. 354.

Działka nr **175/8** położona w obrębie **Rokiciny** posiada następujące ustalenia:

- 1) Założenia ogólne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące całości obszarów opracowania.
- 2) Ustalenia szczegółowe dla:
 - działka nr **175/8**, wg jednostki : **R06 R** [24-R06-R], **075 Z** [24-075-Z], **W10 WS** [24-W01-WS],

Załączniki:

Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego jw.

Wyris z planu zagospodarowania przestrzennego mapa 1:2000 jw.

WÓJT
Jan Klasa

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635) oraz załącznik wykaz przedmiotów opłaty skarbowej stawki tej opłaty oraz zwolnienia do ustawy jw. części I pkt. 51 pobrano opłatę skarbową od wypisu i wyrisu w wysokości 70 zł. Dowód wpłaty w kasie nr 3122 z dnia 22.10.15r.

Wyk. w 2 egz.

Egz. nr 1 – a/a

Egz. nr 2 – adresat

Sporządził: Artur Toporek

Załącznik Nr 1

Wypis z "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Rokiciny" - uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka Nr XXXIV/293/06 z dnia 25 maja 2006r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 11 z 2006r., poz. 354.

Ad 1) Założenia ogólne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia dla całości obszaru opracowania

§ 7. Obszar opracowania planu stanowi powierzchnię ok. **764 ha**, w granicach określonych na ww. załączniku graficznym nr 1.

§ 8. Wprowadza się następujący porządek tekstu planu, uwzględniający podział terytorialny obszaru planu oraz przeznaczenie wyodrębnionych terenów, poprzez zastosowanie poniższego schemat oznaczeń:

1. Obszar opracowania planu obejmuje obręb Rokiciny zlokalizowany na terenie Gminy Czarna Dąbrówka, oznaczony symbolem **24**.
2. Na obszarze planu wyodrębniono liniami rozgraniczającymi **342 tereny** o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przeznaczenie podstawowe odpowiada niżej wymienionym funkcjom, stanowiącym jednostki systematyzacyjne pośredniego poziomu, oznaczone symbolami składającymi się z 1 do 3 liter, zgodnie z poniższym wykazem:
 - **MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 18** terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **10 ha**,
 - **U - tereny zabudowy usługowej: 2** tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni **6 ha**,
 - **UP - tereny usług użyteczności publicznej: 1** teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni **poniżej 1 ha**,
 - **R - tereny rolnicze: 92** terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **435 ha**,
 - **RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 29** terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **8 ha**,
 - **P - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów: 3** tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni **5 ha**,
 - **Z - tereny zieleni: 33** terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **19 ha**,
 - **ZL - lasy: 78** terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **231 ha**,
 - **ZLZ - tereny zalesień: 6** terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **16 ha**,
 - **WS - wody powierzchniowe śródlądowe: 42** terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **11 ha**,
 - **KDD - drogi publiczne - drogi dojazdowe: 33** terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **13 ha**,
 - **KDL - drogi publiczne - drogi lokalne: 2** tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni **4 ha**,
 - **KDZ - drogi publiczne - drogi zbiorcze: 1** teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni **5 ha**,
 - **KX - tereny komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu: 2** tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni **poniżej 1 ha**,
 - **IE - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka: 1** teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni **poniżej 1 ha**,
3. Tereny, stanowiące podstawową jednostkę planu, wydziela się dla obszarów o jednolitym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania. Tereny posiadają niepowtarzalny, składający się z trzech znaków symbol, który jest określony w następujący sposób:
 - a. dla terenów, których ustalenia zapisane zostały w karcie zbiorczej symbol składa się z 1 litery, stanowiącej pierwszy znak symbolu i dwóch cyfr,
 - b. dla terenów, których ustalenia zapisane zostały w karcie indywidualnej symbol składa się z 3 cyfr.

§ 9. Zestawienie wspólnych ustaleń dla wyodrębnionych terenów.

1. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.*
 1. Charakterystyka wsi i jej zasobów kulturowych: Obiekty w WKZ to: dwór i cmentarz poewangelicki. Archeologia na terenie obrębu to cmentarzyska kultury pomorskiej (huty szkła - koło XVII-XVIII wieku), osada schyłkowoneolityczna.
 2. Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony - na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Są to obiekty powstałe przed 1945 rokiem, które zachowały cechy charakterystyczne z okresu powstania. Dotyczy to: zabudowy w obrębie historycznych układów wiejskich, przysiółków i zagród samotniczych (budynków ceglanych, kamiennych, drewnianych, o konstrukcji szachulcowej). Nakazuje się:
 - a. zachować bez zmian zewnętrzną formę (formę dachu, ścian, otworów okiennych i drzwiowych, detal architektoniczny),
 - b. projekt ewentualnej rozbudowy z zachowaniem elementów j. w. uzgodnić z Woj. Urzędem Ochrony Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku.

Przy adaptacji i modernizacji należy uwzględnić ww. elementy.

Dla obiektów tj. dwór w ewidencji konserwatorskiej przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie, a następnie dokumentację projektową uzgodnić z WUOZ w Gdańsku,

Delegatura w Słupsku.

Wykaz obiektów w ewidencji konserwatorskiej: ROKICINY - dwór /Rokicki Dwór/ (szach., mur., poł. XIX w.), cmentarz poewangelicki-nieczynny.

Strefa W.II. częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Obszar stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Ustala się obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. Zakres archeologicznych badań ratowniczych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu. Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania z 2-miesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami. (Nr strefy, Nr w ewidencji WKZ AZP, Funkcja chronologia kultura archeologiczna); 44, 11-35/36, Cmentarzysko kultury pomorskiej; 54, 12-35/34, Huta szkła k. XVII - XVIII w.; 55, 12-35/31, Huta szkła k. XVII XVIII w.; 56, 12-35/30, Huta szkła k. XVII - XVIII w.; 57, 12-35/29, Cmentarzysko kultury pomorskiej;

Strefa W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Obszar stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Ustala się obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku ujawnienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych stanowisk archeologicznych o istotnych walorach poznawczych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu. Ustala się obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia. (Nr strefy, Nr w ewidencji WKZ AZP, Funkcja chronologia kultura archeologiczna); 127, 11-3543, Osada schyłkowoneolityczna;

- Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.*
 1. Ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów przy pracach elewacyjnych (kolorystyka naturalna).
 2. Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla nośników reklamowych. Ustala się zakaz sytuowania nośników reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 1 m² na ścianach budynków mieszkalnych.
- Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.* Gabaryty zabudowy - wysokość zabudowy -
 - a. ustalenie *wysokość zabudowy*, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza odległość mierzoną od poziomu gruntu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy dachowej tego budynku,
 - b. ustalenie *dopuszczalna liczba kondygnacji*, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza liczbę kondygnacji naziemnych budynku,
 - c. określenie *0,5 kondygnacji*, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza *poddasze użytkowe*.
- Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.*
 1. Dopuszczalna wielkość działek Ustalenie dopuszczalnej wielkości działek, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), dotyczy tylko działek wydzielonych po uchwaleniu przedmiotowego planu.
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek Ustalenie dopuszczalnej szerokości frontu działek, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), dotyczy tylko działek wydzielonych po uchwaleniu przedmiotowego planu.
- Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.* Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z położenia w sąsiedztwie sieci infrastruktury i urządzeń technicznych. Odległość zabudowy od osi nowoprojektowanych sieci napowietrznych SN: 30kV - 10,0 m; 15kV - 7,5 m.
- Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.*
 1. Elektroenergetyka. Budowa stacji transformatorowych realizowana w miarę występujących potrzeb, zgodnie ze wskazaniami zakładu energetycznego.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Realizacja sieci wodociągu wiejskiego w miarę postępujących potrzeb i możliwości finansowych gminy.
 3. Odprowadzenie ścieków. Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej w miarę postępujących potrzeb i możliwości finansowych gminy.
- Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy :*

- 0% - dla terenów, których wartość nie zmieniła się w związku z uchwaleniem planu,
- 30% - dla terenów, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

Ad 2) Ustalenia dla poszczególnych obszarów – indywidualne

[24-R01-R : 24-R92-R]

Ustalenia dla grupy 92 terenów o łącznej powierzchni 435,1498 ha , oznaczonych symbolami od 24-R01-R do 24-R92-R:

1. *Przeznaczenie terenu: R. Teren rolniczy.*
 1. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zabudowa zagrodowa wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną dla jej obsługi. Zasady lokowania zabudowy zagrodowej określone są przepisami odrębnymi.
 2. Struktura zabudowy. Zabudowa wolnostojąca.
2. *Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.* Nie ustala się.
3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.*
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka)(dotyczy zabudowy zagrodowej).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej (dotyczy zabudowy zagrodowej).
4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.*

Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony - na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenach R52, R36, R51, R71, znajdują się Strefy częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
5. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.* Nie ustala się.
6. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.*
 1. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:
 - a. nie większa niż: **30,00 %**;
 - b. dotyczy zabudowy zagrodowej.
 2. Udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a. nie mniejszy niż: **30,00 %**;
 - a. dotyczy zabudowy zagrodowej.
 3. Gabaryty zabudowy :
 - a. szerokość elewacji frontowej:
 - nie mniejsza niż: **8,0 metrów**;
 - dotyczy zabudowy zagrodowej.
 - a. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: **9,0 metrów**;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: **1,5** ;
 - dotyczy zabudowy zagrodowej.
 4. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.) - dotyczy zabudowy zagrodowej.
7. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.* Nie ustala się.
8. *Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.*

Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: **1000 m²**;
9. *Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.*

0. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
1. Uciążliwość związana z działalnością gospodarczą musi się zamknąć w granicach działki (dotyczy zabudowy zagrodowej).
10. *Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.*
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej (dotyczy zabudowy zagrodowej).
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki (dotyczy zabudowy zagrodowej).
11. *Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.*
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia (dotyczy zabudowy zagrodowej).
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego (dotyczy zabudowy zagrodowej).
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (oczyszczalnie indywidualne lub w przypadku braku sprzyjających warunków terenowych - zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek) (dotyczy zabudowy zagrodowej).

4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej (dotyczy zabudowy zagrodowej).
5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia (dotyczy zabudowy zagrodowej).
6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych (dotyczy zabudowy zagrodowej).
7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek (dotyczy zabudowy zagrodowej).
12. *Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.* Nie ustala się.
13. *Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy :* ustalenia w § 9.

[24-W01-WS : 24-W51-WS]

Ustalenia dla grupy 42 terenów o łącznej powierzchni 11,0363 ha , oznaczonych symbolami od 24-W01-WS do 24-W51-WS:

1. *Przeznaczenie terenu: WS.* Wody powierzchniowe śródlądowe.
2. *Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.* Nie ustala się.
3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.* Nie ustala się.
4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.* Nie ustala się.
5. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.* Nie ustala się.
6. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.* Nie ustala się.
7. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.* Nie ustala się.
8. *Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.* Nie ustala się.
9. *Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.* Wzdłuż brzegów cieku lub zbiornika wodnego należy zostawić pas terenu o szerokości 5 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.
10. *Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.* Nie ustala się.
11. *Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.* Nie ustala się.
12. *Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.* Nie ustala się.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy : ustalenia w § 9.

[24-075-Z]

Ustalenia dla terenu 24-075-Z o powierzchni 0,4253 ha:

1. *Przeznaczenie terenu: Z.* Teren zieleni.
2. *Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.* Nie ustala się.
3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.* Pozostawić w stanie naturalnym.
4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.* Nie ustala się.
5. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.* Nie ustala się.
6. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.* Nie ustala się.
7. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.* Nie ustala się.
8. *Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.* Nie ustala się.
9. *Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.* Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. *Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.* Nie ustala się.
11. *Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.* Nie ustala się.
12. *Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.* Nie ustala się.
13. *Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy :* ustalenia w § 9.

GMINA CZARNA DĄBRÓWKA
CZARNA DĄBRÓWKA
GDAŃSKA 5

O R Y G I N A Ł POKWITOWANIE WPŁATY
Raport kasowy Nr. 3640
Nr. 231 z dn. 2015-11-26
Kasa nr: 1 Jednostka: 001

WPŁATY RÓŻNE
1-GMINA CZARNA DĄBRÓWKA

Adres:
CZARNA DĄBRÓWKA
pocшта: CZARNA DĄBRÓWKA

Wpłacający :
SMENTOCH JAN

Adres:
GOWIDLINO

Numer DOWODU WPŁATY : 16

KWOTA WPŁATY : 205.00 zł
SŁOWNIE: dwieście pięć złotych

Pobrano na odsetki : 0.00 zł
Koszty upomnień : 0.00 zł
Zapłaata zaległości : 0.00 zł
Nadpłata : 0.00 zł
KWOTA NALEŻNOŚCI : 205.00 zł

Wpłata za okres: 26.11.2015

Opis wpłaty: OPŁATA ŚRODOWISKOWA

Pokwitowanie wystawił:

01 - IRENA GAJKA

GMINA CZARNA DĄBRÓWKA

77-116 Czarna Dąbrówka.....

ul. Gdańska 5 podpis