

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Czarna Dąbrówka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

### W Y K A Z

Nieruchomości – zbycie prawa własności do działki oznaczonej nr 1/65 położonej w Czarnej Dąbrówce

| Lp.   | 1   |
|---|---|
| Oznaczenie nieruchomości  | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Czarna Dąbrówka.<br>Działka numer 1/65 o powierzchni 0,1559 ha, obręb ewidencyjny Czarna Dąbrówka.<br>Opis użytków dla działki nr 1/65: RVI – 0,1559 ha.<br>Opisana w księdze wieczystej nr SL11/00011168/8<br>Dział III –wpis nie dotyczy działki nr 1/65<br>Dział IV – wolny od wpisów |
| Stan własności  | Nieruchomość stanowi własność Gminy Czarna Dąbrówka   |
| Opis nieruchomości  | Działka nr 1/65 jest niezabudowana, położona pomiędzy drogą wojewódzką i drogą gminną.<br>Obsługa komunikacyjna:<br>- zjazd z drogi wojewódzkiej (dz. nr 14/1) a następnie przez dz. nr 1/31 i 1/76.<br>Działka w kształcie prostokąta. Działka nieuzbrojona z możliwością uzbrojenia.  |
| Przeznaczenie w Miejscowym planie Zagospodarowania Przestrzennego | W MPZP zatwierdzonym Uchwała Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XIX/180/2016 z dnia 29.06.2016 r. działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem:<br>44MN – teren zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej   |
| Wartość nieruchomości zł (netto)                                  | <b>74.000,-</b>   |

Lokalizacja działki 1/65 Czarnej Dąbrówce



Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka od dnia **28 marca 2024 r. na okres 21 dni** oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej. Osobie będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom, stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niniejszej nieruchomości, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Ostateczny termin złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości upływa z dniem 09.05.2024 r.**